



Утвержден постановлением
Главы администрации
МО «Ортолыкское сельское поселение»
от 20.07.2020 № 24

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО "ОРТОЛЫКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования "Ортолыкское сельское поселение" (далее - Уставом) порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.2. В собственности сельского поселения может находиться:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных администрации сельского поселения федеральными законами и законами Республики Алтай;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их культурного значения;
- имущество, необходимое для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами;
- иное имущество.

1.3. Глава администрации МО "Ортолыкское сельское поселение" уполномочен Советом депутатов Ортолыкское сельское поселение (далее – совет депутатов) владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом в соответствии с требованиями настоящего Положения. Глава администрации района вправе уполномочить структурное подразделение администрации исполнять частично или в полном объеме требования настоящего Положения.

1.4. Глава администрации МО "Ортолыкское сельское поселение" ежегодно представляет в Совет депутатов Ортолыкское сельское поселение отчет о распоряжении муниципальным имуществом за прошедший год.

1.5. Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в

соответствии с действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним решениями Совета депутатов.

2. Виды имущества сельского поселения.

2.1. В собственности сельского поселения может находиться следующее имущество:

- средства местного бюджета;
- движимое имущество;
- недвижимое имущество;
- земельные участки;
- имущественные права сельского поселения.

2.1.1. Движимое имущество включает в себя транспортные средства, машины, механизмы и оборудование, необходимые для осуществления полномочий МО " Ортолыкское сельское поселение ".

2.1.2. Недвижимое имущество включает в себя здания, сооружения и строения, в том числе промышленного назначения, необходимые для осуществления полномочий МО " Ортолыкское сельское поселение ".

3. Порядок учета и размещения имущества МО " Ортолыкское сельское поселение ".

3.1. Муниципальное имущество, его движение и учет отражаются в Реестре муниципальной собственности МО "Ортолыкское сельское поселение " (далее – Реестр муниципальной собственности). Одновременно с включением объекта муниципального имущества в Реестр муниципальной собственности ему присваивается идентификационный номер.

3.1.1. Ведение Реестра муниципальной собственности осуществляется администрацией поселения на основании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления МО " Ортолыкское сельское поселение ", принятых в пределах их компетенции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, определенной настоящим Положением.

3.2. Муниципальное имущество МО "Ортолыкское сельское поселение", не переданное муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, составляет имущество казны МО " Ортолыкское сельское поселение ".

4. Аренда муниципального имущества

4.1. Размеры арендных ставок за муниципальное имущество, передаваемое в аренду, утверждаются решением Районного Собрания.

4.2. Муниципальное имущество должно передаваться в аренду только по результатам конкурса на право аренды, проводимого администрацией МО " Ортолыкское сельское поселение " в соответствии с

действующим законодательством, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

4.3. Арендная плата за переданное в аренду муниципальное имущество подлежит зачислению в бюджет сельского поселения в полном объеме.

5. Приватизация (возмездное отчуждение) муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества должна осуществляться в соответствии с планом приватизации на текущий финансовый год, разработанным администрацией сельского поселения и утвержденным Советом депутатов, в сроки, определенные действующим законодательством.

5.2. План приватизации муниципального имущества должен содержать:

- наименование и (или) характеристику имущества;
- способ приватизации;
- сроки приватизации;
- нормативную цену имущества.

5.3. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете "Чуйские Зори".

5.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и в соответствии с требованиями Закона РФ N 135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в РФ".

6. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

6.1. Полномочия ссудодателя муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, осуществляет администрация МО "Ортолыкское сельское поселение".

6.2. Муниципальное имущество должно передаваться в безвозмездное пользование только по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования, проводимого администрацией МО "Ортолыкское сельское поселение" в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

7. Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

7.1. Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также оформление в соответствии с действующим законодательством документов для предоставления

гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется администрацией МО "Ортолыкское сельское поселение".

8. Принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества

8.1. Бесхозяйное имущество может поступать в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

8.2. Решение о подаче заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в целях последующего признания права муниципальной собственности принимается Главой администрации МО "Ортолыкское сельское поселение".

8.3. С заявлением о постановке бесхозяйного имущества на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, и в суд о признании права муниципальной собственности обращается администрация МО "Ортолыкское сельское поселение".

9. Вступление в силу настоящего Положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента официального опубликования.

9.2. Все муниципальные нормативно-правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятые до вступления в силу настоящего Положения, действуют в части, не противоречащей настоящему Положению.